

NOUVEAU PROJET !

Projet d'éco-lieu agricole à St Victor de Morestel (38510)

Vente de propriété pour cause d'arrêt d'activité

Patricia FRIGO souhaite arrêter son activité d'élevage caprin avec production de fromages de chèvre, par la mise en vente de la propriété qu'elle occupe, à des personnes qui veulent créer une activité agricole dans le respect de l'écologie.



Les projets possibles :

Le site conviendrait à de multiples possibilités :

l'agro-écologie sachant que l'élevage caprin figure parmi les pionniers dans ce domaine,
le maraîchage en perma-culture.
ferme équestre (chevaux, ânes)

Les terrains agricoles pourraient recevoir des cultures de céréales (pour utiliser le four à pain), de vigne, de vergers, de petits fruits, des volailles, tout cela à échelle humaine, pour une auto-suffisance et la vente des surplus.

L'ensemble de la propriété, y compris la maison d'habitation, se prêterait pour y installer un petit éco-lieu constitué de plusieurs ménages. La présence d'un terrain de 2300 m² dont +/- 600 m² constructibles attenant au bâti renforce cette possibilité d'éco-lieu.

Les terrains agricoles situés devant la ferme sont en location pour l'activité actuelle, et, dans le hameau, d'autres fermes sont à vendre qui permettraient l'installation d'un plus grand groupe pour un éco-hameau.



La propriété :

Un terrain de 1170 m2 contenant une habitation de 180 m2 habitables sur 2 niveaux, avec des combles aménageables de +/- 45m2, ainsi qu'un bâtiment agricole d'environ 600 m2 en pierre et pisé.

Dispersées autour du hameau, il y a un total de 8,5 hectares de terres agricoles, de bonne qualité permettant les projets.

L'habitation :

Restaurée avec goût et surtout respect. Les plafonds/planchers en essence de bois de la région (chêne et frêne), de même que les poutres et piliers coupés, séchés, taillés et poncés par les propriétaires ; tout cela en bois apparent. Un joli carrelage de couleur permet de mettre en valeur les murs en pierres et les boiseries.

Le chauffage est assuré par un polyflamme faisant fonction de poêle et de cheminée.

Un chauffage central aux granulés de bois rarement utilisé ou pour le laboratoire de fromagerie.

La toiture est neuve. En cas d'aménagement des combles, une isolation s'avèrerait nécessaire pour compléter celle existante.

Le Prix : 479.000 €

Pour plus de renseignements : [CONTACT](#)







